

PERMISO DE EDIFICACIÓN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	06	14 ENE. 2010
2	SOLICITUD N°	FECHA
	001246/09	06.05.2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA MERCADO TIRSO DE MOLINA Y PERGOLA DE LAS FLORES	001246/09

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
4 CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
AV. RECOLETA	S/N°	B.N.U.P.	
5 SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
----	----	----	----
6 INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
			SANTIAGO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
7 APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA			
REPRESENTANTE LEGAL			
8 MARIA SOL LETELIER GONZALEZ			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9 EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
PUBLICO	13.464,17 M2 (NETA)		
DESTINO PRINCIPAL			
10 COMERCIO	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	2 PISOS		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA			
11 8.023,59 M2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEOS
	7.547,52 M2	476,06 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE			
12 ART. 2.4.1 OGUC (POR CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS)	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACIÓN N°
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	---

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
PIOS	SUBTE	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO AL					
15	SUBTE	2					
16	SUBTE	1 476,07	1	COMERCIO	B-3	\$155.677.-	\$ 74.113.149.-
17	PISO	1 4.035,95	1	COMERCIO	B-3	\$155.677.-	\$ 628.304.588.-
18	PISO	1 3.511,57	1	COMERCIO	A-3	\$136.222.-	\$ 478.353.089.-
19	PISO	3					
20	PISO	4					
21	PISO TIPO AL					
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	8.023,59					\$ 1.180.770.826.-

PAGO DERECHOS		
28 PRESUPUESTO		\$ 1.180.770.826.-
29 1,5 % DE DERECHOS		17.711.562.-
30 TOTAL DERECHOS		\$ 12.398.094.-

- 30% REVISOR INDEPENDIENTE
Nota: El total de derechos calculados al 1º trimestre 2010 asciende a \$12.404.381.-

PAGADO

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	IGLESIAS PRAT ARQUITECTOS	
	LEOPOLDO PRAT VARGAS	

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
32	PATRICIO RECABAL SHARPE	

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
33	POR PROPUESTA	

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	LEOPOLDO PRAT VARGAS	

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	POR PROPUESTA	*****

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
36	MARIA CONSUELO ARAYA M.	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		
37	00055-136	FECHA
		NUMERO INFORME FAVORABLE
	581	27.04.09

NOTA:

- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL N° 150-R/2009 DEL 22.04.09 DE B Y B INGENIERIA ESTRUCTURAL LIMITADA, INSCRITA BAJO EL N° 012 DEL REGISTRO DE REVISORES ESTRUCTURALES.
- EL PROYECTO SE EMPLAZA EN LA ZONA ESPECIAL Z-S 6 "ARTESANOS TIRSO DE MOLINA" DEL PRR CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA VIGENTE QUE LE SON APLICABLES.
- SE APRUEBA ESTE PROYECTO TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LO DEFINIDO POR LA SEREMI METROP. DE VIVIENDA Y URBANISMO EN SU ORD. 3298/09 DEL 04.08.09 RESPECTO A LA CUBIERTA DE LA PERGOLA DE LAS FLORES.
- POR TRATARSE DE UN PROYECTO EMPLAZADO AL COSTADO DE UNA VIA DE MAS DE 100 AÑOS (PLANO DE SANTIAGO DE ERNESTO ANSA DE 1875) Y EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL ART. 2.4.1 DE LA OGUC, SE EXIME DE LA CORRESPONDIENTE CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS AL INTERIOR DEL PREDIO.
- NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LA SOLUCION DE ESTACIONAMIENTOS PRESENTADA EN LA LAMINA ARQ 001-TM QUEDA PROVISORIA, DEBIENDO APROBARSE ESTA SOLUCION EN FORMA DEFINITIVA, PREVIO A LA RECEPCION FINAL.
- EL PROYECTO CUENTA CON APROBACION DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES SEGÚN ORD. N° 2712/09 DEL 17.06.09.


RODRIGO BARROS McINTOSH
 ARQUITECTO
 JEFE DEPTO. DE EDIFICACION


JORGE NARANJO CARMONA
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)